



Chameleon  
Real Estate

## DESCRIPTION

\*\*\*\* RESERVE \*\*\*\*Située dans un quartier résidentiel, à moins de 20 min du centre de Luxembourg-ville, la copropriété résidentielle s'élève sur 2, resp. 3 niveaux. De quoi privilégier et apprécier le calme en toute intimité dans tout le voisinage. Le domaine est composé de 6 appartements reprenant chacun la priva-cité de maisons traditionnelles grâce à leur entrée privative, leur jardin et terrasse séparé des autres lots. Nous vous proposons donc un appartement / maison d'une surface habitable d'environ 111 m<sup>2</sup>. Il se compose comme suit:- 3 chambres à coucher - 1 salle de bains - 1 séjour avec coin bureau- 1 espace cuisine ouvert sur la salle à manger- 1 hall d'entrée- 1 terrasse de 28m<sup>2</sup>- 1 WC séparéD'appréciables prolongements extérieurs sont notamment proposés et déclinés dans toute leur diversité: - accès via une passerelle à la terrasse donnant sur;- au jardin privatifSont notamment aménagés au rez-de-chaussée en espace commun: - des...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **111.13 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **2**

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **0**  
Disponibilité : **2022**  
Nombre d'étage : **2**  
Étage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

