

Chameleon  
Real Estate

## DESCRIPTION

!! RESERVE !! Située dans un quartier résidentiel, à moins de 20 min du centre de Luxembourg-ville, la copropriété résidentielle s'élève sur 2, resp. 3 niveaux. De quoi privilégier et apprécier le calme en toute intimité dans tout le voisinage. Le domaine est composé de 6 appartements reprenant chacun la priva-cité de maisons traditionnelles grâce à leur entrée privative, leur jardin et terrasse séparé des autres lots. Nous vous proposons donc un appartement / maison d'une surface habitable d'environ 153 m<sup>2</sup>. Il se compose comme suit: - de 3 à 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains- d'une 2ième salle de bains avec WC- 1 espace cuisine ouvert sur le séjour et salle à manger- 1 hall d'entrée- 1 terrasse- 1 openspace sous mezzanine au deuxième étage pouvant faire office de chambre d'ami. D'appréciables prolongements extérieurs sont notamment proposés et déclinés dans toute leur diversité: - accès via une passerelle à la terrasse donnant...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**  
Surface : **153.36 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **18 m<sup>2</sup>**  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **2**

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **0**  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : **3**  
Étage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS  
ENERGETIQUES

## Indice énergétique



## Indice isolation

